

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 3 fracción II, 26, 27, 28 y demás aplicables de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados; así como los artículos 1, 3 fracciones I y VII, 34, 36, 37, 39, 40, 42 y demás aplicables de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato, el **Municipio de León, Guanajuato**, en su calidad de **Sujeto Obligado**, a través de la **Dirección de Catastro** perteneciente a la **Dirección General de Ingresos**, ambas adscritas a la **Tesorería Municipal**; hace de su conocimiento lo siguiente:

#### ¿QUIÉN ES EL RESPONSABLE DE TUS DATOS PERSONALES?

La **Dirección de Catastro, adscrita a la Dirección General de Ingresos**, con domicilio en calle 5 de mayo, número 203 de la Zona Centro de esta ciudad de León, Guanajuato, es la **Responsable** del tratamiento de los Datos Personales que proporcione la ciudadanía, los cuales serán protegidos conforme a lo dispuesto por la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

#### ¿CON QUÉ FINALIDAD(ES) UTILIZAMOS TUS DATOS PERSONALES?

Los Datos Personales que recabemos serán utilizados para las siguientes finalidades que son necesarias para el trámite de Revisión y Autorización de Avalúos que realizas.

- Identificar el inmueble materia del avalúo fiscal, para efectos procesales de respuesta y seguimiento, con el perito valuador externo que ingreso el avalúo a través de la plataforma correspondiente;
- Registrar los expedientes que se generen con motivo del avalúo;
- Acreditar los requisitos necesarios para autorizar el avalúo;
- Verificar y confirmar la identidad del propietario que solicita el servicio del perito valuador externo para que presente el avalúo;
- Verificar y confirmar la autenticidad de la información que proporciona para realizar el servicio;
- Mantener actualizada la Ley de Ingresos para el Municipio de León, Guanajuato y el Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal.

De manera adicional, utilizaremos tu información para las siguientes finalidades, que no son necesarias para el servicio que realizas, pero que nos permite brindarte una mejor atención:

- Identificar, para efectos procesales, y dar respuesta a las personas que presenten quejas/denuncias ante la Contraloría Municipal, con motivo de una posible falta administrativa o acto de corrupción;
- Integrar un registro y control del padrón inmobiliario de la Dirección General de Ingresos.
- Elaborar estadísticas e informes recaudación.

#### ¿QUÉ DATOS PERSONALES RECABAMOS Y USAMOS?

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, solicitaremos y usaremos los siguientes datos personales.

##### Datos de Identificación

- Nombre completo del solicitante y/o representante
- Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
- Domicilio del solicitante
- Teléfono Particular
- Teléfono Celular

##### Datos patrimoniales

- Bienes inmuebles
- Ubicación física del inmueble
- Documentación física que acredite la propiedad y/o posesión del inmueble
- Cuenta predial



#### Datos electrónicos

- Correo electrónico

#### ¿REQUERIMOS Y USAMOS DATOS PERSONALES SENSIBLES?

Los datos personales sensibles son aquellos que se refieren a la esfera más íntima de su titular, o cuya utilización indebida pueda dar origen a discriminación o conlleve un riesgo grave para éste, por lo que necesitan una especial protección.

Te informamos que no solicitamos o usamos datos personales sensibles.

#### ¿CON QUIEN COMPARTIMOS TU INFORMACIÓN Y PARA QUÉ FINES?

Te informamos que tus datos personales no son compartidos con otras personas, empresas, organizaciones y autoridades distintas a nosotros, no obstante, tus datos personales podrán ser transferidos, siempre y cuando se utilicen para el ejercicio de facultades propias, compatibles o análogas del responsable, además de las transferencias previstas por mandato legal, como lo establecen los artículos 96, 97, 98, y 99 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

#### ¿CÓMO PUEDES REVOCAR TU CONSENTIMIENTO PARA EL USO DE TUS DATOS PERSONALES?

Puedes manifestar la negativa de tratamiento de sus datos personales directamente en las instalaciones la **Dirección de Catastro**, perteneciente a la **Dirección General de Ingresos**, ambas adscritas a la **Tesorería Municipal**; con domicilio en calle 5 de mayo 203, Zona Centro de León, Guanajuato, es la responsable del tratamiento de los datos personales o a la Unidad de Transparencia del **Sujeto Obligado**.

Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender a su solicitud o concluir la misma, ya que es posible que requiramos seguir tratando sus datos personales. Asimismo, debes considerar que, para ciertos fines, la revocación de su consentimiento implicará que no te podamos seguir prestando el trámite que solicitaste.

#### ¿QUÉ NOS FACULTA AL TRATAMIENTO DE TUS DATOS PERSONALES?

La **Dirección de Catastro**, lleva a cabo el tratamiento de tus datos personales de conformidad y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 3 fracciones II, VIII, IX, X, XI, XXVIII, XXXI, XXXII, XXXIII y XXXIV, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 43, 44, 45, 46, 47, 65, 66 fracción I, 67, 70 y 80 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; así como en los artículos 3 fracciones I, VI, VIII, IX, XIII, XXIX, XXXII, XXXIV y XXXV, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 32, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 62, 63, 64, 65, 67, 96 97, 98, 99 y 114 de La Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

Además, de lo dispuesto en los artículos 162 fracción II y IV, 166, 168, 170, 172, 176, 177, 178 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato; 2 fracciones 1 al V, VIII, IX, XI, XIV a la XVII, XX, XXII, XXIV, XXVIII, XXX a la XXXII; 6 y 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de León Guanajuato, vigente al momento de la realización del avalúo fiscal; 190 al 214 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; 60 fracción I y 61 fracción VIII y X del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León Guanajuato; así como, los artículos 7 fracción II y VI, 23 al 28 del Reglamento de Peritos Valuadores Externos y del Consejo de Valuación para el Municipio de León Guanajuato.

#### ¿CÓMO PUEDES EJERCER TUS DERECHOS ARCOP?

Para el ejercicio de los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición al tratamiento de sus datos personales (ARCOP), puedes acudir a la Unidad de Transparencia del **Sujeto Obligado**, efecto de recibir el auxilio y orientación en la elaboración de las solicitudes para el ejercicio de los derechos ARCOP



# AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

## REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE AVALÚOS

DIRECCIÓN DE CATASTRO



**LEÓN**  
AYUNTAMIENTO 2021-2024

y gestionar las mismas, o bien presentar su solicitud a través de los medios establecidos.

### ¿PODEMOS REALIZAR LA PORTABILIDAD DE TUS DATOS PERSONALES?

Te informamos que la **Dirección de Catastro**, no tiene un sistema informático automatizado propio, que contenga formatos estructurados y comúnmente utilizados para la portabilidad de datos personales en términos de lo establecido en el artículo 57 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y 86 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

### ¿DÓNDE SE UBICA LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA?

La Unidad de Transparencia del **Sujeto Obligado**, se encuentra ubicadas en Plaza Principal S/N Zona Centro León, Gto. CP. 37000 puede brindarte atención en un horario de 8:00 a 15:30 horas.

Además puedes contactarte con la unidad a través del correo electrónico [ut@leon.gob.mx](mailto:ut@leon.gob.mx), en los teléfonos (477) 788 0000 ext. 1841, 1842, 1843, 1844 y 1845; o bien, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/>.

### ¿CÓMO PUEDES CONOCER AL AVISO DE PRIVACIDAD Y LOS CAMBIOS?

Puedes consultar el aviso de privacidad integral en la página de la Tesorería Municipal <https://leon.gob.mx/tesoreria/>, en el apartado de Avisos de Privacidad.

En caso de que exista un cambio en este Aviso de Privacidad, puedes consultarlo en la página de la Tesorería Municipal <https://leon.gob.mx/tesoreria/>, en el apartado de Avisos de Privacidad.

### ELABORACIÓN DEL AVISO DE PRIVACIDAD

El presente aviso de privacidad se elaboró el día 04 de abril de 2024

